



Commune de
MONDEVERT
Département d'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme

5. Plan de zonage



- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marge de recul sur routes départementales - Tous usages : 25 m
 - Marge de recul sur routes départementales - Usage d'habitation : 50 m
 - Marge de recul sur routes départementales - Autres usages qu'habitation : 100 m
 - Marge de recul article L.111-6 et suivants du CU
 - Classement sonore des infrastructures terrestres
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Protection archéologique
 - Centralité commerciale

- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale**
- Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisements
 - Zones humides (L.151-23 du CU)
 - Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haies et talus nus
 - Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Boisements
 - Cours d'eau (L.151-23 du CU)
- Protection architecturale**
- Changement de destination d'un bâtiment (L.151-11 du CU) et élément de paysage (L.151-19 du CU)
 - Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Constructions
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Cheminement doux**
- Cheminement doux à créer ou à conserver (L.151-38 du CU)
 - Emplacement réservé
 - Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

- ZONES URBAINES**
- UC - Centre bourg ancien
 - UE - Extensions du centre bourg ancien
 - UL - Equipements collectifs
 - UAa - Activités économiques
 - UAs - Activités économiques
- ZONES A URBANISER**
- 1AUE - A urbaniser (habitat)
 - 1AUA - A urbaniser (activités économiques)
- ZONE AGRICOLE**
- A - Zone agricole
 - AS - STECAL à vocation économique
- ZONE NATURELLE**
- NP - Zones naturelles

Échelles : 1/5 000e et 1/2 500e
Approbation en date du 11 mai 2023

L'Atelier d'Ys
36 rue du Tréfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

